



Vedène à louer : Un local à usage professionnel (pouvant être utilisé pour un usage tant commercial, que de cabinet médical, ou encore de bureaux) d'une superficie au sol de 52 m<sup>2</sup> environ, livré « coque vide » à aménager en fonction de l'activité projetée. La location comprend la jouissance privative et exclusive d'un jardinet d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Le local « coque vide » comprend :

- 1 vitrine sur la façade sud de 3 m de largeur et de 2,15 m de hauteur avec porte accès PMR de 1 m de largeur (90 cm de passage), vitrage anti-effraction,
- Sol livré brut à charge pour le preneur d'installer le revêtement avec réservation de 7 cm pour le passage des gaines électriques et divers ;
- Réservations, pour le raccordement au réseau d'électricité 220v/36kw maxi (possibilité triphasé), pour le raccordement aux réseaux d'eau potable, d'eau usées et au réseau télécom, cheminement clim à définir en accord avec le maître d'oeuvre.

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Commerce

### Localisation :

Ville : Vedène

